

# Entreprendre en milieu rural

DECEMBRE 2015 Hors série viticulture

## UN VIGNOBLE aux 1000 facettes

Le vignoble de la région Centre-Val de Loire s'étend du sancerrois jusqu'à Bourgueil, et représente 62 400 ha pour 6 400 exploitations. Région à vocation raisin de cuve, la quasi-totalité des vins est sous signe de qualité avec 26 AOC.

La Région Centre-Val de Loire bénéficie d'un climat océanique, semi-continental, favorable à la culture de la vigne, avec des microclimats sur Vouvray et Montlouis.

Cette région présente **des terroirs aux mille facettes** : Sols de graves, argilo-calcaires ou tufs, sableux, limoneux et argileux ou « varennes », craie tuffeau de Benais, calcaires...

...pour des cépages aux mille couleurs : Sauvignon, Cabernet franc, Cabernet sauvignon, Gamay, Pinot noir ou gris, Pineau d'Aunis, Chenin, Arbois...

...pour des vins aux mille saveurs : Chinon, Bourgueil, Sancerre, Montlouis, Vouvray, Reuilly, Quincy, Valencay, Cheverny, Touraine, Menetou Salon, Pouilly...

...pour des appellations à forte notoriété internationale.

- |                              |                            |                                     |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 Saint-Nicolas de Bourgueil | 11 Touraine-Amboise        | 21 Reuilly                          |
| 2 Bourgueil                  | 12 Touraine-Mesland        | 22 Châteaumeillant                  |
| 3 Chinon                     | 13 Cheverny, Cour-Cheverny | 23 Coteaux du Gennois               |
| 4 Coteaux du Loir            | 14 Touraine Noble-Joué     | 24 Sancerre                         |
| 5 Touraine-Azay-le-Rideau    | 15 Touraine-Ôisly          | 25 Pouilly fumé - Pouilly-sur-Loire |
| 6 Jasnières                  | 16 Touraine-Chenonceaux    | 26 Menetou-Salon                    |
| 7 Touraine                   | 17 Valencay                |                                     |
| 8 Coteaux du Vendômois       | 18 Orléans                 |                                     |
| 9 Vouvray                    | 19 Orléans-Cléry           |                                     |
| 10 Mont-Louis                | 20 Quincy                  |                                     |

## Pourquoi s'installer en viticulture en région Centre-Val de Loire

La région Centre-Val de Loire, ou « la Vallée des Rois » est renommée pour sa qualité de vie et son patrimoine culturel d'exception. La Loire classée au Patrimoine mondial de l'Unesco, ses châteaux, ses jardins, ses Parcs Naturels Régionaux sont des atouts touristiques majeurs pour créer ou reprendre une entreprise viticole.

Située à une heure de Paris, la région Centre-Val de Loire accueille 8,4 millions de visiteurs chaque année autour de ses sites, musées et 2 600 monuments dont le château de Chambord, le parc de Beauval, le château de Villandry, la cathédrale de Bourges...

Avec ses 9 autoroutes, ses liaisons TGV, ses 370 trains régionaux, ses aéroports à Tours, Bourges, Châteauroux, et ses aérodromes, la région Centre-Val de Loire est très facilement accessible.

L'achat ou la dégustation de vins ou produits du terroir fait partie du trio des activités les plus pratiquées par les touristes.



Château de Chambord (Chambord) - CDF Centre-VL



Château de Villandry (Villandry) - CDF Centre-VL



Cathédrale de Bourges (Bourges) - CDF Centre-VL



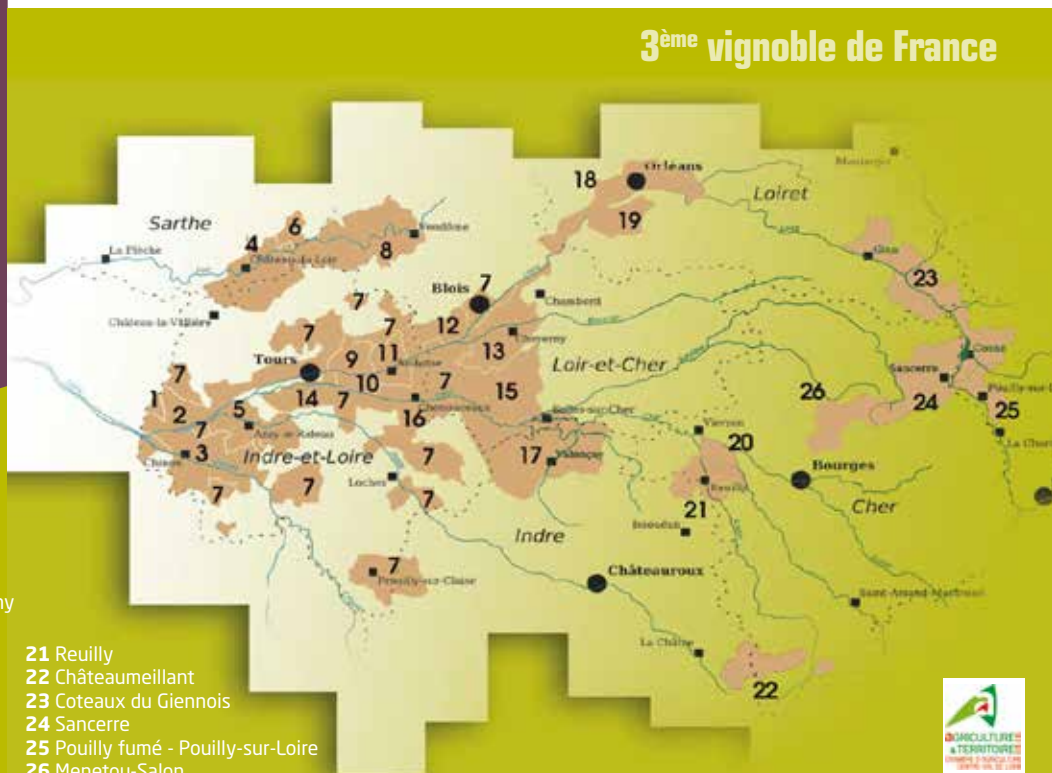
Château de Chenonceaux (Chenonceaux) - CDF Centre-VL



Musée de Bourges (Bourges) - CDF Centre-VL



Parc de Beauval (Beauval) - CDF Centre-VL



# TÉMOIGNAGE

Un vigneron reconverti heureux



**Laurent HERLIN**

*Viticulteur à Chouzé-sur-Loire (37)*

**Pouvez-vous nous présenter votre itinéraire, et quels étaient vos critères pour la recherche d'exploitation viticole ?**

Après 8 ans ingénieur en Informatique en Normandie, je me suis inscrit à un BPREA en formation pour adulte dans le cadre de ma reconversion professionnelle par passion du vin et volonté de m'installer vigneron.

Je cherchais une petite exploitation "clef en main" de 4 à 6 ha. Après des recherches infructueuses, je me suis orienté vers la création d'un domaine (achat d'un corps de ferme, achat du matériel nécessaire pour commencer, et location de vignes). Il m'a fallu 3 ans pour constituer le domaine que je travaille actuellement (reprise progressive de vignes et achat régulier de matériel).

**Pourquoi avoir choisi la région Centre-Val de Loire pour vous installer et spécifiquement l'AOC Bourgueil ?**

Le choix de la région Centre -Val de Loire s'est fait naturellement d'après nos critères :

- une région touristique (pour notre activité gîtes et l'activité sculpture de mon épouse),
- le cépage Cabernet Franc, et particulièrement l'appellation Bourgueil qui se démarque par son dynamisme et son implication dans l'agriculture biologique.

**Pouvez-vous nous présenter votre exploitation et le développement de votre système commercial ?**

Je travaille actuellement 6 ha en agriculture biologique et biodynamique (Demeter).

Je réalise une vendange manuelle, en caisses, avec un premier tri sur pied ; un second tri se fait au chai. Je prolonge mes convictions en choisissant des bouteilles en verre recyclé et plus légères.

Je viens d'embaucher une personne à mi-temps pour m'aider dans les vignes afin d'avoir plus de temps pour développer la vente aux professionnels et à l'export. Je commercialise actuellement aux particuliers, pros (cavistes et restaurants) et un peu à l'export (Belgique, USA, Japon).

**Quels conseils donneriez-vous à des porteurs de projets qui souhaitent s'installer en viticulture dans la région ?**

Tout d'abord d'aller rencontrer les vignerons de l'appellation où l'on souhaite s'installer : discuter, échanger, découvrir la région de l'intérieur. Cela permet d'être bien encadré lors de l'installation. C'est d'autant plus important lorsqu'on n'est pas du métier ni de la région.

Réaliser son rêve d'installation en viticulture en agriculture biologique est possible lorsqu'on vient de l'extérieur. Même si le chemin est semé d'embûches, le franchissement de ces écueils vous rendra plus fort et vous aidera à vous affirmer dans votre projet. Rien n'est acquis d'avance, mais quel bonheur !

## Vous avez un projet en viticulture

### POINT ACCUEIL INSTALLATION



Vous envisagez de créer votre entreprise viticole, en reprenant une exploitation existante ou en vous associant dans le cadre d'une société. Ou bien encore, vous êtes intéressé par le métier de viticulteur et de vigneron et vous vous interrogez sur les différentes voies d'accès possibles.

**Les conseillers du Point Accueil Installation** vous aident à mieux définir votre projet. Ils vous informent sur les étapes essentielles à sa réussite et vous orientent vers les personnes-ressources. Vous repartirez avec un plan d'action personnalisé pour concrétiser votre projet et le mener à son terme.

Les informations, les formations, l'accompagnement et les conseils sont proposés aux porteurs de projets sollicitant ou non les aides de l'État.

- ▶ Créer votre entreprise
- ▶ Reprendre une exploitation existante
- ▶ S'associer dans le cadre d'une société

Le **Point Accueil Installation** reçoit tous les candidats qui projettent de s'installer à court ou moyen terme en agriculture. Il permet d'avoir **une première écoute et un premier échange** avec des conseillers en installation.



**PAI du Cher**  
**PAI d'Eure-et-Loir**  
**PAI de l'Indre**

tél. 02 36 08 70 75  
tél. 02 37 24 46 55  
tél. 02 54 61 61 77

**PAI d'Indre-et-Loire**  
**PAI du Loir-et-Cher**  
**PAI du Loiret**

tél. 02 47 48 37 13  
tél. 02 54 55 20 00  
tél. 02 38 71 90 24

## L'accompagnement en région Centre-Val de Loire

- ▶ S'installer en agriculture de façon pérenne
- ▶ Evaluer la pertinence et la viabilité de votre projet
- ▶ Bénéficier d'aides à l'installation
- ▶ Bénéficier de démarches facilitées

Une analyse globale de votre projet est réalisée afin de vous apporter un accompagnement personnalisé jusqu'à l'aboutissement de votre étude.

### Des services adaptés à vos besoins

- ▶ Diagnostic du projet et appuis techniques dans le cadre de CAP Installation
- ▶ Etude économique prévisionnelle
- ▶ Accompagnement ressources humaines
- ▶ Suivi après l'installation



## Les Plus FORMATIONS



- ▶ Suivi oenologique
- ▶ Accompagnement technique
- ▶ Etude marché
- ▶ Etude de reprenabilité



# AIDES À L'INSTALLATION

- ▶ Plan de Professionnalisation Personnalisée (PPP)
- ▶ Stage préparatoire à l'installation (21H)
- ▶ Plan d'entreprise (PE)
- ▶ Pré-instruction du dossier Installation aidée (Dotation jeunes Agriculteurs et Prêts bonifiés)
- ▶ Versement DJA et suivi réglementaire

Les conseillers d'entreprise accompagnent tout porteur de projet en agriculture, quel que soit son projet et son point d'avancement (installation, transmission, développement...).



## Un réseau d'offres d'exploitation expertisées : le Répertoire Départ Installation (RDI)

Le RDI favorise l'installation des jeunes en agriculture en dehors du cadre familial. Il met en contact des porteurs de projet souhaitant devenir agriculteur qui n'ont pas de structure pour concrétiser leur projet ou bien disposant d'une structure familiale qui s'avère insuffisante, et des cédants, des propriétaires, des collectivités, disposant d'une structure, d'un terrain, ou de bâtis pouvant s'adapter pour un projet agricole.

- ▶ Trouver une entreprise et concrétiser son projet
- ▶ S'associer avec un viticulteur déjà installé
- ▶ Agrandir la surface de son entreprise

**Le RDI est un service pour accompagner la transmission et la création/reprise des entreprises hors du cadre familial.**

**Le Répertoire** Recherche, s'associer, transmettre une exploitation agricole **Départ Installation**



## Audit d'exploitation

- ▶ Une expertise de l'exploitation à reprendre
- ▶ Une description détaillée des composantes de l'entreprise et des modalités de reprise
- ▶ Une analyse du potentiel économique de l'exploitation

## Stage parrainage

- ▶ Allocation mensuelle versée pendant la durée du stage effectué chez un viticulteur qui s'engage à céder son entreprise à un candidat hors cadre familial
- ▶ Statut de stagiaire de la formation professionnelle pendant le parrainage

## LES SIX POINTS FORTS DE LA FILIÈRE

- ▶ **La richesse de l'offre des vins**
- ▶ **Des appellations à forte notoriété internationale**
- ▶ **Une compétence reconnue en viticulture durable**
- ▶ **Un patrimoine et une tradition d'accueil**
- ▶ **Des outils collectifs techniques performants**
- ▶ **La fédération de la filière autour d'un pôle de compétence**

## Un réseau de références depuis 21 ans



Les Chambres d'agriculture de la région Centre-Val de Loire ont créé, il y a 21 ans, un observatoire des systèmes agricoles pour vous accompagner dans votre projet.

INOSYS, c'est un réseau de fermes de références, exploitations réelles et choisies dans chaque région naturelle qui fait l'objet d'un suivi régulier, source d'indicateurs et de données permettant une constante mise à jour.

INOSYS décrit les systèmes d'exploitations les plus fréquents dans leur globalité et permet de passer de la notion d'atelier de production au concept d'entreprise avec des caractéristiques économiques, financières, patrimoniales, et sociales.

# EXEMPLES D'OFFRES VITICOLES EN RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE



## **RDI41-586 : Sologne : Exploitation viticole**

11 ha en AOC Touraine

- Chai, salle d'accueil
- Commercialisation sur place, bouteilles et vrac
- Maison

**Proposition : Vente totale**

## **RDI41-559 : Vallée du Cher : Exploitation viticole**

13,37 ha en AOC Touraine/ Vin de Pays de Loire

- Chai, local de conditionnement et de vente
- Maison

Commercialisation bien développée (70 % vente directe)

**Proposition : Vente de l'ensemble**

## **RDI41-565 : Contres : Exploitation viticole**

24,52 ha en AOC Touraine

- Chai, local de conditionnement et de vente
- Maison

Commercialisation bien développée (60 % vente directe)

**Proposition : Vente de l'ensemble**

## **RDI41-590 : Domaine viticole en AOC Cheverny**

7,70 ha de vigne au cœur des châteaux de la Loire

- Pas de chai

**Proposition : location des vignes et vente du matériel**

## **RDI41-607 : Domaine en vallée de la Loire**

18,17 ha en AOC Touraine

- Chai, local de conditionnement et de vente

Commercialisation 90 % vente directe

**Proposition : Vente de l'ensemble**

## **RDI41-599 : Domaine proche Beauval**

16,32 ha en AOC Touraine Chenonceau

- Chai, local de conditionnement

Commercialisation 60 % vente directe

**Proposition : Vente ou location des bâtiments et vente de foncier**

## **RDI41-563 : Controis : Exploitation viticole**

19,80 ha de vigne et 33,70 ha de céréales

- Chai, local de conditionnement et de vente

Commercialisation 40 % vers une société commerciale et

55 % vers négociant et 5 % en direct.

**Proposition : location de l'ensemble hormis matériel**

## **RDI41-570 : Controis : Domaine viticole à acheter ou recherche investisseur**

20 ha de vigne

Commercialisation 30 % vente directe et 70 % négociant

**Proposition : Reprise de l'ensemble à l'achat, possibilité de maintien de l'exploitant en place en gérance**

## **RDI37-13007 : AOC Chinon: exploitation viticole - 9 ha de vigne**

- Chai, local de conditionnement et de vente, hangar matériel

Commercialisation 65 % vente directe (particuliers et professionnels) et 35 % SICA-négociant

**Proposition : Location des vignes, vente partie bâtiments d'exploitation (chais-salle accueil), location hangar matériel, vente du matériel**

## **RDI37-12003 : Offre d'association en viticulture**

9ha55 ha de vigne en AOC Chinon et Touraine

- Chai propriété de l'EARL

Commercialisation 2/3 vente directe (cubi-BIB-bouteilles) et 1/3 négociant

**Proposition : Reprise de parts sociales, associé ayant le goût du commercial, intérêt pour les fonctions gestion administration**

## **RDI41-610 : Vigne à reprendre**

8 ha en AOC Cheverny et Cour-Cheverny

- Matériel

**Proposition : Vente des vignes**



## Vos contacts RDI

CHER : Rosa Lamouroux - Tél : 02 36 08 70 74

EURE-ET-LOIR : Aurélie Gandon - Tél 02 37 24 46 74

INDRE : Michel Georjon - Tél 02 54 61 62 28

INDRE-ET-LOIRE : Françoise Germette- Tél : 02 47 48 37 13

LOIR-ET-CHER : Gaëlle De Magalhaes - Tél : 02 54 78 75 72

LOIRET : Emmanuelle Bernardon - Tél : 02 38 71 91 86



Directeur de la publication : Christophe CHENUT

Rédactrices : Gaëlle De Magalhaes (CA Loir-et-Cher), Françoise Germette (CA Indre-et-Loire), Edith Chardon (CRA Centre-Val de Loire)

Création et mise en page : Sylvie Pousse (CRA Centre-Val de Loire)

Administration : Chambre régionale d'agriculture du Centre-Val de Loire, 13 avenue des Droits de l'Homme - 45921 Orléans Cedex 9 - ISSN : 1956-7987

Crédits photos : Chambres d'agriculture - CRT Centre-Val de Loire  
Opération financée par la région Centre-Val de Loire